

## ДОГОВОР АРЕНДЫ (ПРОКАТА) №

г. Махачкала

«    » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ООО "Москва-Сити плюс"», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Муртазалиева Али Исаевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату во временное владение и пользование Арендатора движимое имущество (далее по тексту - оборудование). Предоставление оборудования в аренду не влечет передачи права собственности на него.

1.2. Передача оборудования Арендатору в аренду и его возврат Арендодателю оформляется двусторонними Актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Оборудование предоставляется Арендатору в состоянии и комплектации, указанных в Акте передачи по форме согласно Приложения 1 к Договору, подписываемом Сторонами при заключении настоящего Договора.

2.2. С момента подписания Сторонами Акта передачи Арендодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче оборудования во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор - принявшим оборудование в состоянии и комплектации, указанных в Акте передачи.

2.3. Арендодатель в присутствии Арендатора проверяет исправность сдаваемого в аренду оборудования, а также знакомит Арендатора с правилами эксплуатации и хранения оборудования, а также с Правилами техники безопасности.

2.4. При заключении настоящего Договора Арендатор предоставляет Арендодателю копию всех страниц паспорта и иных документов, запрашиваемых Арендодателем.

2.5. Передача оборудования в аренду по настоящему Договору производится «    » \_\_\_\_\_ 201 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

2.6 Настоящий Договор заключен на срок :

с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «    » \_\_\_\_\_ 201 г. По \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин «    » \_\_\_\_\_ 201 г.

Срок аренды оборудования по настоящему Договору устанавливается:

с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «    » \_\_\_\_\_ 201 г. По \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин «    » \_\_\_\_\_ 201 г.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оборудование является технически сложным и Арендатор подтверждает, что ознакомлен с правилами эксплуатации и хранения такого оборудования, а также с Правилами техники безопасности при эксплуатации оборудования и правилами проката.

3.2. Арендатор принимает оборудование в исправном состоянии, комплектация и внешний вид которого указаны в Акте передачи и обязуется аккуратно пользоваться оборудованием, предоставленным в аренду, в соответствии с его назначением, не закладывать, не сдавать его в субаренду, не производить его разборку и ремонт, не нарушать целостность маркировки и этикеток контроля вскрытия указанных в акте.

3.3. Арендатор, подписывая настоящий Договор и принимая оборудование от Арендодателя по Акту передачи, гарантирует и подтверждает, что он обладает достаточными знаниями для проверки его работоспособности, технического состояния.

3.4. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) оборудования несет Арендатор с даты передачи оборудования в аренду и до возврата его Арендодателю. Арендатор несёт полную ответственность за сохранность и состояние оборудования и не освобождается от выполнения обязательств по договору вследствие совершения противоправных действий третьих лиц. В том числе при краже, повреждении, уничтожении оборудования Арендатор обязан выплатить Арендодателю оценочную стоимость оборудования, указанную в п. 4.2. настоящего Договора.

3.5. Арендатор обязан немедленно извещать Арендодателя об утрате, краже и всяком повреждении оборудования, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести оборудованию ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

3.6. Арендатор обязан вернуть предоставленное ему оборудование не позднее даты и времени окончания срока аренды, указанного в п. 2.6.

3.7. Арендатор обязан вернуть предоставленное ему оборудование в состоянии и комплектации, указанных в Акте передачи. Более того, потребительские качества и внешний вид возвращаемого оборудования не должны быть ухудшены по сравнению с теми, которые были указаны в Акте передачи при передаче оборудования в аренду в дату и время, указанные в п. 2.6. настоящего Договора.

3.8. Арендатор не вправе осуществлять неотделимые улучшения оборудования, переданного в аренду Арендодателем.

3.9. При возврате оборудования в присутствии Арендатора, Арендодателем производится проверка работоспособности, комплектности и технический осмотр возвращаемого оборудования. В случае некомплектности или неисправности, нарушения целостности этикеток контроля вскрытия об этом делается соответствующая пометка в Акте. При этом, Арендатор обязан компенсировать Арендодателю все затраты в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

3.10. В случаях, когда недостатки арендованного оборудования были оговорены при заключении договора или были известны Арендатору либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверке исправности оборудования при заключении договора или передаче его Арендатору в пользование по договору, Арендодатель не отвечает за подобные недостатки.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За пользование оборудованием, предоставленным по настоящему Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в соответствии с прейскурантом Арендодателя в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек ) за каждые сутки аренды. Арендная плата за весь срок аренды уплачивается Арендатором Арендодателю в день передачи оборудования в аренду.

4.2. Оценочная стоимость оборудования, предоставленного по настоящему Договору, на момент передачи, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

4.3. Гарантийное покрытие в обеспечение исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) и уплачивается в день передачи оборудования в аренду.

4.4. Все расчеты между Сторонами производится в рублях РФ.

4.5. Арендатор может осуществить оплату:

- путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;
- наличными денежными средствами в кассу Арендодателя. Датой оплаты считается дата внесения денежных средств в кассу Арендодателя.

4.6. Гарантийным покрытием по настоящему Договору могут быть наличные деньги, а также оборудование Арендатора, принадлежащее ему на праве собственности и не обремененное иными договорами залога, принимаемое Арендодателем по Договору Залога с оценкой стоимости, исходя из его фактического технического состояния.

4.7. Сумма гарантийного покрытия или оборудование, оставленное в виде гарантийного покрытия, возвращается Арендатору после исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, а именно возврата Арендодателю оборудования, взятого в аренду, подписания Акта приёма-передачи возвращаемого оборудования, уплаты арендной платы за весь срок пользования оборудованием, произведения всех взаиморасчетов между Сторонами и отсутствия у Арендодателя каких-либо претензий по возвращаемому оборудованию к Арендатору.

В случае, когда Арендатор обязан возместить Арендодателю дополнительные расходы, сумма гарантийного покрытия возвращается Арендодателю только после полной оплаты Арендодателю дополнительных расходов и проведения между Сторонами окончательных расчетов.

4.8. В случае досрочного возврата оборудования Арендатором и отсутствия у Арендодателя каких-либо претензий по возвращаемому оборудованию к Арендатору, Арендодатель возвращает сумму гарантийного покрытия и часть арендной платы не позднее дня, следующего за днём возврата оборудования Арендодателю и подписания Сторонами Акта

приёма-передачи оборудования. В противном случае, сумма гарантийного покрытия возвращается Арендодателю только после полной оплаты Арендодателю дополнительных расходов и проведения между Сторонами окончательных расчетов.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного возврата взятого в аренду оборудования, Арендатор дополнительно оплачивает Арендодателю за каждые сутки арендную плату за весь период, превышающий указанный в п. 2.6. Договора срок пользования оборудованием согласно Прейскуранту Арендодателя, действующему на момент возврата оборудования, а также уплачивает штраф за несвоевременный возврат оборудования в размере 10% от оценочной стоимости оборудования, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

5.2 В случае возврата оборудования с недостатками, появившимися во время пользования оборудованием Арендатором и по его вине, а также не указанными в Акте приема-передачи оборудования в аренду, Арендатор возмещает Арендодателю фактические расходы, связанные с устранением недостатков, а также уплачивает Арендодателю дополнительную арендную плату, исходя из арендной платы за каждые сутки за период нахождения оборудования у сторонней организации для устранения недостатка в течение 2 (двух) дней с момента окончания ремонта и направления Арендатору соответствующего требования .

5.3 За передачу оборудования в пользование третьим лицам Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости оборудования, указанной в п. 4.2. Договора.

5.4 Если взятое в аренду оборудование не возвращено Арендодателю в течение 3 суток с момента окончания срока аренды по данному Договору, Арендодателем в одностороннем порядке составляется Акт о не возврате оборудования, то Арендодатель имеет право возместить свои фактически понесенные расходы за счет гарантийного покрытия, внесенного Арендатором, а также имеет право обратиться в суд с исковым заявлением с возложением всех убытков на счет Арендатора.

5.5 В случаях, указанных в п. 3.5. настоящего Договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в течение 7 (семи) календарных дней после утраты, кражи или повреждения оборудования. По выбору Арендодателя возмещение ущерба осуществляется удержанием части или полного гарантийного покрытия, внесенного Арендатором, либо покупкой (предоставлением) Арендатором оборудования равноценного утраченному или поврежденному, либо выплатой денежного возмещения Арендодателю . Размер возмещения определяется Арендодателем исходя из оценочной стоимости утраченного оборудования. Также с Арендатора взимается неустойка в размере суточной арендной платы утраченного оборудования по настоящему договору, за каждый день, до момента возмещения утраченного оборудования.

5.6. Если при возврате оборудования выявлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей переданного оборудования, и уплачивает неустойку в размере суточной арендной платы по настоящему Договору за каждый день простоя оборудования. В случае невозможности доукомплектования возвращаемого Арендатором оборудования по причине дорогостоящих комплектующих или отсутствия в продаже, Арендатор уплачивает Арендодателю денежные средства в размере оценочной стоимости оборудования, указанной в п. 4.2. настоящего Договора.

5.7 В случае нарушения целостности этикеток контроля вскрытия при возврате оборудования по окончании срока аренды и выявленных Арендодателем, возврат залога и/или гарантийного покрытия приостанавливается до выяснения причин нарушения. В случае установления умышленного повреждения и изменений в электронике/механике переданного в аренду оборудования, ущерб взыскивается с Арендатора в добровольном либо судебном порядке. При этом, Арендатор возмещает Арендодателю фактические расходы, связанные с устранением недостатков, а также уплачивает Арендодателю дополнительную арендную плату за период нахождения оборудования у сторонней организации для устранения недостатка.

5.8. Арендатор вправе удерживать гарантийное покрытие, внесенное Арендатором, согласно условиям п. 4.3 настоящего Договора, до установления суммы ущерба и полной оплаты Арендатором выставленных ему санкций согласно условиям настоящего Договора.

5.9. Арендатор несет полную ответственность за достоверность предоставленных данных о себе, а также об оборудовании, передаваемом Арендодателю в качестве залога.

Арендатору известно, что в случае передачи Арендодателю оборудования в качестве залога, не принадлежащего ему на праве собственности, а также заложенного третьим лицам или иным образом обремененного с нарушением условий, установленных настоящим пунктом, Арендатор самостоятельно несет полную ответственность за совершение такой сделки, включая уголовную, административную и гражданско-правовую.

5.10. В случае предъявления со стороны контролирующих органов каких-либо претензий в адрес Арендодателя по оборудованию, предоставленному в качестве залога, Арендодатель переадресует такие претензии в адрес Арендатора, а Арендатор обязуется урегулировать такие претензии самостоятельно и за свой счет, не привлекая при этом Арендодателя. В случае, если Арендодатель будет вынужден заплатить любые штрафные санкции и/или убытки и т. п., связанные с переданным оборудованием в качестве залога, Арендатор в срок не более 3 (Трех) банковских дней перечисляет Арендодателю денежные средства в размере уплаченных Арендодателем сумм.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают, и на которые не имеют возможности оказывать влияние, в том числе: стихийные бедствия, пожары, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для одной из Сторон исполнение обязательств по настоящему договору.

6.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить свои обязательства по настоящему договору, то Сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по настоящему договору до прекращения их действия. Данная Сторона обязана немедленно письменно уведомить другую Сторону о возникновении форс-мажорных обстоятельств, подробно описать сложившиеся условия и подтвердить их возникновение документом уполномоченного на то органа.

6.3. В случае если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более одного месяца Стороны обязаны принять совместное решение о дальнейшей судьбе настоящего договора и произвести взаиморасчеты между собой.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора или в связи с ним, Стороны пытаются урегулировать путем переговоров.

7.2. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации. Судебному разбирательству предшествует претензионный порядок разрешения спора. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее направления.

## 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Прекращение срока действия договора в связи с наступлением даты его завершения не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по возврату оборудования и проведению взаиморасчетов с Арендодателем.

8.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны о своем намерении не позднее чем за 5(пять) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения и полного выполнения своих обязательств из настоящего договора.

8.3. Договор может быть расторгнут по иным обстоятельствам, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Использование Арендатором оборудования в нарушение обязанностей, предусмотренных п. 2.4., п. 3.3., п. 3.5, п.3.8 настоящего Договора.
- Иные основания, предусмотренные законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с настоящим договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаев.

9.2. Стороны признают, что все документы, кроме Договора, дополнительных соглашений к нему, направленные посредством факсимильной связи или иным каналом электронной связи имеют юридическую силу, при условии возможности достоверно определить сторону, от которой исходит соответствующий документ, а также при условии направления оригинала способом указанным в п.9.3. настоящего договора, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Стороной договора.

9.3. Оригиналы документов могут направляться по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 10 настоящего договора по почте с уведомлением о вручении или через курьера под расписку о получении Стороной-адресатом на втором экземпляре.

9.4. В случае изменения любой информации, указанной в разделе 10 настоящего договора, новые данные должны быть предоставлены в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента внесения изменений, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору. В случае неизвещения в указанный срок, все уведомления направленные по адресам, указанным в разделе 10 настоящего договора считаются направленными надлежащим образом.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к настоящему Договору :

1. Приложение № 1: акт приема-передачи оборудования в аренду.
2. Приложение № 2: акт приема-передачи оборудования Арендатором Арендодателю.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
ООО «Москва-Сити плюс»  
367000, г. Махачкала,  
улица Дахадаева , дом 25,  
ИНН 0562070214  
КПП 056201001  
р/с 40702810360320005263  
к/с 30101810907020000615  
Ставропольское отделение  
№5230 ПАО Сбербанк г.  
Ставрополь  
БИК 040702615  
Тел./факс: +7(8722) 68-33-33

Арендатор: ФИО: \_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
прож.по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
тел.: \_\_\_\_\_

АКТ \_\_\_\_\_

**приёма-передачи оборудования Арендодателем Арендатору**

г. Махачкала

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 года

ООО «Москва-Сити плюс», именуемое в дальнейшем "Арендодатель" в лице Муртазалиева Али Исаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые

**1.**

Наименование	
Серийный номер	
Комплектация	
Внешний вид	
Кол-во гарантийных этикеток	
Оценочная стоимость	
Гарантийное покрытие	
Стоимость аренды в сутки	

«Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи оборудования в аренду Арендатору:

- 1) В соответствии с Договором Аренды (проката) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (Далее договор) Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает оборудование в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации по его назначению, комплектация и внешний вид которого указаны ниже в настоящем Акте приема-передачи:
- 2) Передача в аренду оборудования, указанного выше производится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г. в \_\_\_\_ час . \_\_\_\_ мин
- 3) Срок аренды оборудования, указанного выше устанавливается:  
с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г. по \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.
- 4) Гарантийное покрытие в обеспечение исполнения обязательств Арендатора по Договору и настоящему Акту составляет ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) и уплачивается в день передачи оборудования в аренду.
- 5) Арендная плата за срок аренды, указанный в п.3 составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) и уплачивается Арендатором Арендодателю в день передачи оборудования в аренду и рассчитывается в зависимости от фактического количества суток (дней) пользования оборудованием.
- 6) Минимальный срок аренды оборудования составляет не менее суток, то есть 24 часа. В случае возврата арендованного оборудования с задержкой, которая превышает более 2 часов, оплата будет произведена за следующие сутки в полном объеме.
- 7) В соответствии с настоящим Актом Стороны будут считаться выполнившими свои обязательства по приёму - передаче оборудования от Арендодателя к Арендатору по договору после подписания настоящего Акта обеими сторонами.
- 8) Арендатор, подписывая настоящий Акт приема-передачи оборудования подтверждает, что Арендодатель в его присутствии проверил работоспособность вышеперечисленного оборудования, а так же ознакомил Арендатора с правилами эксплуатации.
- 9) Перечисленное в настоящем Акте оборудование передано Арендодателем и принято Арендатором в комплектации, указанной выше и внешний вид которого соответствует описанному с настоящим Акте. Претензии по комплектации и качеству оборудования у Арендатора отсутствуют, с внешним видом ознакомлен.
- 10) Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора.

Передал:  
Арендодатель ООО «Москва-Сити плюс»,

Принял:  
Арендатор

**АКТ № \_\_\_\_\_  
приёма-передачи оборудования Арендатором Арендодателю**

г. Махачкала

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 201 года

ООО «Москва-Сити плюс», именуемое в дальнейшем "Арендодатель" в лице Муртазалиева Али Исаевича , действующего на основании Устава , с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи оборудования в аренду Арендодателю:

- 1) В соответствии с Договором Аренды (проката) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (Далее договор) Арендатор обязан вернуть Арендодателю оборудование в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации по его назначению, комплектация и внешний вид которого были указаны в Акте приема-передачи оборудования Арендодателем Арендатору.
- 2) В соответствии с настоящим Актом Стороны будут считаться выполнившими свои обязательства по приёму- передаче оборудования от Арендатора к Арендодателю по Договору после подписания настоящего Акта обеими сторонами.
- 3) Перечисленное в настоящем Акте оборудование передано Арендатором и принято Арендодателем в комплектации, указанной ниже и внешний вид которого соответствует описанному в настоящем Акте.

1.

Серийный номер	
Комплектация :	
Внешний вид	
Оценочная стоимость	
Кол-во гарантийных этикеток	

Комплектация оборудования, которое возвращает Арендатор Арендодателю соответствует / не соответствует описанному в Акте приема-передачи оборудования Арендодателем Арендатору.  
ненужное зачеркнуть

Внешний вид оборудования, которое возвращает Арендатор Арендодателю соответствует / не соответствует описанному в Акте приема-передачи имущества Арендодателем Арендатору.  
ненужное зачеркнуть

4) Общая стоимость аренды по Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек).

Размер штрафных санкций в соответствии с Договором \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек).

Сумма доплаты Арендатором Арендодателю составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек).

Сумма, возвращаемая Арендодателем Арендатору \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек).

Возвращаемое гарантийное покрытие составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек).

5) Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора.

Передал:  
Арендатор

Принял:  
Арендодатель ООО «Москва-Сити плюс»,